

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 23**

Плата , руб. /м2: **44,54**

Площадь жилых помещений, м2: **3 724,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 990 635,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 990 635,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>87 872,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 034,00	2	4 942,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 724,10	2	27 260,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	834,10	2	5 705,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 744,90	2	11 935,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 744,90	1	5 967,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>380 128,61</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	4,00	1	2 262,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 932,96</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№??? + остатки по ТС)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>64 295,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>537 782,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>317 996,51</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	465,40	12	63 666,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	129,60	1	4 396,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	186,16	153	99 973,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	279,24	153	149 960,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>206 856,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 770,30	3	31 706,07
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	3,25	22	1 038,18
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 770,30	30	40 893,93
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	9,75	30	4 636,13
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	232,40	52	128 582,27
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 929,10</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	10,00	1	12 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>701 624,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 724,10	12	110 829,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	834,10	1	3 002,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	834,10	4	1 267,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 724,10	12	420 972,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Релишневская М.Ч. С.П.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись