

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 23А**

Плата , руб. /м2: **64,54**

Площадь жилых помещений, м2: **3 704,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 869 046,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 869 046,35
1. Осмотры МКД					87 710,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 030,00	2	4 923,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 704,50	2	27 116,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	834,10	2	5 705,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 744,90	2	11 935,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 744,90	1	5 967,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					307 799,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 932,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					286 753,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	100,00	1	83 332,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	50,00	1	74 831,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 351,32
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4 351,32	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					780 673,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					246 372,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	405,40	12	55 458,72
Мытье окон	м ²	33,92	32,40	1	1 099,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	162,20	104	59 209,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	243,20	153	130 605,70
7.2 Уборка придомовой территории					514 906,93
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	721,80	3	12 927,44
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	3,25	22	1 038,18
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	721,80	30	16 673,58
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	9,75	30	4 636,13
Уборка территории	м ²	10,64	861,80	52	476 816,70
7.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					882 825,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 704,50	12	110 245,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение работ по смете (Прочие) (монтаж видеонаблюдения п.№1-3 + остатки ДС КР 2014)	кол.	-	1,00	1	174 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	834,10	1	3 002,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	834,10	4	1 267,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина д.23а	шт.	10 000,00	1,00	6	60 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 704,50	12	418 756,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Миканурова Т.К. Глаз

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*