

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28А

Плата , руб. /м2: **54,39**

Площадь жилых помещений, м2: **2 603,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 699 138,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 699 138,34
1. Осмотры МКД					64 645,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	720,00	2	3 441,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 603,55	2	19 057,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	567,20	2	3 879,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	567,20	2	3 879,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	567,20	1	1 939,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					608 782,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	4,00	2	3 662,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					50 122,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	20,00	1	50 122,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					67 357,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					327 725,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					219 337,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	286,00	19	61 947,60
Мытье окон	м ²	33,92	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	114,40	153	61 436,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	171,60	153	92 154,35
7.2 Уборка придомовой территории					82 529,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	737,50	3	13 208,63
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	737,50	30	17 036,25
Уборка территории	м ²	10,64	94,50	52	52 284,96
7.4 Прочее					25 858,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
8. Прочие услуги					556 368,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 603,55	12	77 481,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	567,20	4	8 167,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	567,20	4	862,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	2 603,55	12	294 305,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Анна Сергеевна Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись