

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 29**

Плата , руб. /м2: **48,33**

Площадь жилых помещений, м2: **5 119,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**

Сумма итогов, руб.: **3 984 125,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 984 125,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>154 350,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	108,00	1	55 350,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	2 458,00	2	11 749,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	6 869,40	2	50 284,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 981,40	2	13 552,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 981,40	2	13 552,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 981,40	1	6 776,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	36,00	1	2 767,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 261 465,93</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	44,00	2	40 287,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	45,00	1	101 534,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	60,00	1	157 579,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	180,00	1	416 530,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	15,00	1	59 963,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	45,00	1	73 053,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	30,00	1	194 014,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>44 109,94</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	36,00	1	37 464,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>378 661,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	1 000,00	1	61 250,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	500,00	1	42 750,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	833,32	150,00	1	124 998,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	100,00	1	149 663,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>763 608,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>534 558,96</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	671,90	1	34 589,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	671,90	18	137 873,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	37,30	1	1 265,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	268,76	153	144 332,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	403,14	153	216 498,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>215 146,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	300,00	3	5 373,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	6,00	22	1 916,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	300,00	30	6 930,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	6,00	30	2 853,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	358,00	52	198 074,24
<b>7.4 Прочее</b>					<b>13 902,95</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	15,00	1	581,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	10,00	1	12 929,10

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 381 929,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	6 869,40	12	204 433,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	360 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 981,40	1	7 133,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 981,40	4	3 011,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	27,00	1	14 202,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	108,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	108,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	6 869,40	12	776 516,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Якушева А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись