

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 31**

Плата , руб. /м2: **53,01**

Площадь жилых помещений, м2: **3 983,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

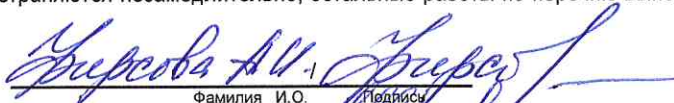
Сумма итого, руб.: **2 534 295,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 534 295,55
1. Осмотры МКД					97 625,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	89,00	1	45 612,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 120,00	2	5 353,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 983,84	2	29 161,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	879,10	2	6 013,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	879,10	2	6 013,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	879,10	1	3 006,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					666 983,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 822,13
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	14,00	1	5 279,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					249 256,22
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	14 072,02	1,00	1	14 072,02
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п.№6)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	30,00	1	75 184,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					191 502,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	700,00	1	59 850,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					472 538,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					346 179,78
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	430,00	1	22 136,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	430,00	18	88 236,00
Мытье окон	м ²	33,92	144,00	1	4 884,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	172,00	153	92 369,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	258,00	153	138 553,74
7.2 Уборка придомовой территории					112 245,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 226,00	3	21 957,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 226,00	30	28 320,60
Уборка территории	м ²	10,64	112,00	52	61 967,36
7.4 Прочее					14 112,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз батареек	шт.	3,92	203,00	1	795,76
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					816 567,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	3 983,84	12	118 559,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	879,10	1	3 164,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	879,10	4	1 336,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	89,00	3	10 279,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	3 983,84	12	450 333,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. _____
 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И.О. Подпись