

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 35**

Плата , руб. /м2: **45,96**

Площадь жилых помещений, м2: **4 741,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,60**

Сумма итого, руб.: **2 654 695,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 654 695,60
1. Осмотры МКД					109 387,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 420,00	2	6 787,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 813,60	2	35 235,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 097,90	2	7 509,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 097,90	2	7 509,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 097,90	1	3 754,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					646 214,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 101,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	28,00	1	10 558,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					180 792,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	50,00	1	41 666,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	50,00	1	74 831,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					60 687,75
Изготовление и установка металлической двери	м ²	20 229,25	3,00	1	60 687,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					634 181,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					435 504,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	575,40	19	124 631,64
Мытье окон	м ²	33,92	55,00	1	1 865,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	230,16	153	123 602,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	345,24	153	185 404,24
7.2 Уборка придомовой территории					172 038,91
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 783,00	3	31 933,53
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	36,00	22	11 499,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 783,00	30	41 187,30
Уборка территории	м ²	10,64	158,00	52	87 418,24
7.4 Прочее					26 638,10
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	20,00	1	25 858,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					978 331,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 813,60	12	143 252,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	262 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 097,90	1	3 952,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 097,90	4	1 668,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 813,60	12	544 129,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Торгашева Т. В.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись