

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 37**

Плата , руб. /м2: **51,98**

Площадь жилых помещений, м2: **9 758,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итого, руб.: **6 131 755,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>6 131 755,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>208 294,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	179,00	1	91 737,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 685,00	2	8 054,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	9 830,70	2	71 960,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 168,80	2	7 994,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	2 429,70	2	16 619,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	2 429,70	1	8 309,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	45,00	1	3 459,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 002 599,55</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	40,00	1	90 252,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	60,00	1	214 769,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	18,00	1	71 956,26
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	40,00	1	64 936,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>52 690,08</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	45,00	1	46 830,15
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>141 673,80</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	60,00	1	32 565,60
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	339,24	100,00	1	33 924,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	30,00	1	75 184,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>260 242,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	200,00	1	257 180,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	50,00	1	3 062,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 656 085,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>941 090,38</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	8,97	1 192,00	19	203 152,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	480,00	1	16 281,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	850,06	20,00	1	17 001,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	794,67	153	365 969,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	397,33	249	297 794,86
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	27,37	6,00	249	40 890,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>226 661,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	2 397,00	3	42 930,27
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	2 397,00	30	55 370,70
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	232,00	52	128 360,96
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>455 036,12</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	112,50	12	56 673,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	6,00	1	5 034,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	112,50	3	111 476,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	1 105,00	1	250 028,35
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	80,00	1	16 460,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>33 296,60</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	15,00	1	581,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	25,00	1	32 322,75
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 810 170,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	9 830,70	12	292 561,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	1 168,80	1	4 207,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	1 168,80	4	1 776,58
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	5,00	12	306 216,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 37	шт.	26 016,67	1,00	12	312 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	9 830,70	12	1 111 262,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Иванова Е.С.*  
 Иванова Е.С. / *Иванова*  
 Фамилия И.О. / Подпись

*Проценко Т.М.*  
 Проценко Т.М. / *Проценко*  
 Фамилия И.О. / Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 Фамилия И.О. / Подпись