

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 39**

Плата , руб. /м2: **45,27**

Площадь жилых помещений, м2: **4 550,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 472 052,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 472 052,49
1. Осмотры МКД					104 849,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 270,00	2	6 070,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 550,94	2	33 312,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	986,90	2	6 750,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	986,90	2	6 750,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	986,90	1	3 375,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					495 071,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 543,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					14 072,02
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	14 072,02	1,00	1	14 072,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					489 550,19
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	627,17	97,00	1	60 835,49
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	60,00	1	49 999,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1 542,21	100,00	1	154 221,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	150,00	1	224 494,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					425 711,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					305 035,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	409,60	18	84 049,92
Мытье окон	м ²	33,92	30,00	1	1 017,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	163,84	153	87 987,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	245,76	153	131 980,49
7.2 Уборка придомовой территории					107 359,17
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 183,00	3	21 187,53
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	6,00	22	1 916,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 183,00	30	27 327,30
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	30,00	15	7 132,50
Уборка территории	м ²	10,64	90,00	52	49 795,20
7.4 Прочее					13 317,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					908 255,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 550,94	12	135 435,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	986,90	1	3 552,84

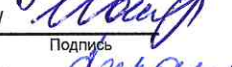
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	986,90	4	1 500,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 550,94	12	514 438,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Осипова Т.Ю. / 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись