

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: г. Тосно, пр. Ленина, д. 41

Плата, руб./м2: **47,66**

Площадь жилых помещений, м2: **4 531,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 591 441,91**

Вид работ	Единица	Цена	Объём	Пер-ть	Сумма, руб.
<Перечень работ УК>					2 591 441,91
1. Осмотры МКД					96 488,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	144,96	1,0	1	144,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	476,04	90,0	1	42 843,60
Осмотр кровли	м ²	2,18	1 210,0	2	5 275,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,33	4 531,3	2	30 178,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,12	1 022,1	2	6 377,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или подвальных помещениях	м ²	3,12	1 022,1	2	6 377,90
Осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,12	1 022,1	1	3 188,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	70,05	30,0	1	2 101,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					377 286,13
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 740,86	1,0	1	5 740,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т. ч. дренажной сети	м	417,20	15,0	2	12 516,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3 - 17 эт.	дом	26 995,69	1,0	1	26 995,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 056,16	15,0	1	30 842,40
Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1 964,88	20,0	1	39 297,60
Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 108,78	30,0	1	63 263,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2- секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 642,95	5,0	1	18 214,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2- секционных)	шт.	10 962,27	1,0	1	10 962,27
Смена фитингов, ревизий и т. п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 479,40	15,0	1	22 191,00
Техническое обслуживание узла ХВС	шт.	13 314,93	1,0	1	13 314,93
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч	шт.	81 536,73	1,0	1	81 536,73
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5 241,05	10,0	1	52 410,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 478,68
Снятие показаний эл. счётчика коммунального назначения	шт.	116,13	1,0	12	1 393,56
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 634,62	1,0	1	1 634,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	948,35	30,0	1	28 450,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					800 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (торец у подъезда № 6 (ЗП))	кол.		1,00	1	800 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					55 304,16
Изготовление и установка металлической двери	м ²	18 434,72	3,00	1	55 304,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					413 206,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					308 435,42
Генеральная уборка подъездов	м ²	48,48	408,40	1	19 799,23
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	10,83	408,40	18	79 613,50
Мытьё окон	м ²	32,21	29,40	1	946,97
Подметание с предвар. увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2-5 эт.)	м ²	3,33	163,36	153	83 230,29
Подметание с предвар. увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт.)	м ²	3,33	245,04	153	124 845,43
7.2 Уборка придомовой территории					98 263,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,19	976,00	3	15 196,32
Уборку входа в подвал от снега	м ²	13,79	6,00	22	1 820,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,73	976,00	30	21 374,40
Уборка территории	м ²	10,10	114,00	52	59 872,80
7.4 Прочее					6 507,00
Вывоз ламп	шт.	36,84	10,00	1	368,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 227,72	5,00	1	6 138,60
8. Прочие услуги					817 677,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,26	4 531,30	12	122 888,86

Вид работ	Единица	Цена	Объём	Пер-ть	Сумма, руб.
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,28	1 022,10	1	3 352,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,25	1 022,10	4	1 022,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Проф. обследование по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Проф. обследование по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	8,59	4 531,30	12	467 086,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кирин В. К.

Фамилия И. О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е. С.

Фамилия И. О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т. М.

Фамилия И. О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.

Фамилия И. О.

Подпись