

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата , руб. /м2: **47,44**
Площадь жилых помещений, м2: **5 168,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 754,40**
Сумма итого, руб.: **3 941 222,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
3 941 222,82					
154 541,45					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	108,00	1	55 350,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	2 740,00	2	13 097,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	6 923,20	2	50 677,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 890,70	2	12 932,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 890,70	2	12 932,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 890,70	1	6 466,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	36,00	1	2 767,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
1 376 793,91					
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	60,00	1	157 579,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	120,00	1	429 538,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	15,00	1	59 963,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	30,00	1	48 702,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	40,00	1	258 686,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
58 438,98					
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	38,00	1	14 329,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	36,00	1	37 464,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
104 000,00					
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	1 000,00	1	61 250,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	500,00	1	42 750,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
837 881,58					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
594 484,07					
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	747,40	1	38 476,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	747,40	18	153 366,48
Мытье окон	м ²	33,92	37,30	1	1 265,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	298,96	153	160 550,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	448,44	153	240 825,73
7.2 Уборка придомовой территории					
229 494,56					
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	240,00	3	4 298,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	240,00	30	5 544,00
Уборка территории	м ²	10,64	397,00	52	219 652,16
7.4 Прочее					
13 902,95					
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	15,00	1	581,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					
1 409 566,90					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	6 923,20	12	206 034,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	360 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 890,70	4	27 226,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 890,70	4	2 873,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	27,00	1	14 202,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	108,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	108,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	6 923,20	12	782 598,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванов Е.С. / Иванов
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
 фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 фамилия И.О. Подпись