

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услугиЮ, работы по управлению многоквартирным домом , за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ПЕРИОД 01.01.2023 Город Тосно, просп.Ленина 44 ПЛАТА ,руб/м2-- 37,09  
 Площадь жилых помещений , м2 ---11 944,53  
 Площадь нежилых помещений, м2 -- 1663,50... СУММА  
 ИТОГО, руб: -- 6 056 854,19

вид работ	единицы	цена			
			Объем	пер-ть	Сумма
<b>перчень работ УК</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>221 755,04</b>
вводных эл.щитов	шт	142,39	3	1	427,17
водопровода, канализац.ГВС , ЦО в квартирах	квартир	458,77	216	1	99 094
кровли	м2	2,14	1960	2	8389,66
подъездов и конструкций здания	м2	3,27	13608,03	2	88996,52
системы водоснабжения и канализации подвалов	м2	3,06	1336,2	2	8177,54
системы ЦО в подвалах	м2	3,06	1336,2	2	8177,54
электросетей, ар-ры и оборудов.в подвалах	м2	3,06	1336,2	1	4088,77
электотехн устройств на л/ кл.	шт	68,81	64	1	4403,84
<b>2.СОДЕРЖАНИЕВНУТРИ ДОМОВЫХ СЕТЕЙ</b>					<b>482 962,77</b>
Очистка дворой канал. И дренажа	м	409,81	40	2	32784,8
Промывка с гидравл. испытаниями отопления	дом	26517,89	1	1	26517,89
Смена вентелей и клапанов	шт	1079,52	5	1	5397,6
Смена внутренней канал. 110 диам.	м	2019,77	10	1	20197,7
Смена отд.уч-ков ГВС,ХВС до 20 диам.	м	1930,1	10	1	19301
ТО же до 32 диам.	м	2071,46	10	1	20714,6
ТО же до 50 диам.	м	2344,64	10	1	23446,4
Смена отд.уч-ков ЦО до 20 диам.	м	1406,2	10	1	14062
Смена радиаторов 2-х секц. Стальных	шт	10768,24	3	1	32 304,72
Смена фитингов, ревизий внутр.канал. До 110 диам.	шт	1453,21	1623,41	10	14532,1
ТО узла учета ХВС	шт	13079,26	14611,07	1	13079,26
ТО УУТЭ ( потреблен. не более 0,2 Гкал/ч)	шт	80093,6	3	1	240280,8
Устройство врезки диам.до 20 мм	шт	5148,29	5	1	25741,45
<b>3.Содержан.внутридомовых сетей Электромонт.работы</b>					<b>82 442,17</b>
Смена светодиодных ламп	шт	432,73	10	1	4327,3
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	114,07	8	12	10 950,72
ТО ГРЩ	шт	2507,89	3	1	7523,67
ТО щитков на л/кл	шт	931,57	64	1	59 620,48
<b>7. Содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 373 630,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>844 445,50</b>
Мытье лестничных площадок и маршей	м2	8,97	1734,8	12	186 733,87
Мытье окон	м2	31,64	107,5	1	3 401,30
Подметание с увлажнен. л/м и площадок выше 3-го этажа	м2	2,81	1510,5	104	441 428,52
Подметание с увлажнен. л/м и площадок нижних 3-х этажей	м2	2,81	224,3	249	156 940,47
Уборка лифтовых кабин	м2	25,53	8,8	249	55 941,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>67 187,95</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	5,09	175	3	2 672,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,72	175	30	3 780
Уборка приямков от мусора	м2	14,79	9	30	3 993,30

Уборка территории	м2	9,92	110	52	56 742,40
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>461 632,30</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	39,16	192	12	90 224,64
Пробивка мусоропровода от засора	засор	782,71	6	1	4 696,26
Санитарное обслуживание мусоропровода	м	308,09	192	2	118 306,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	47,76	32	12	18 339,84
Удаление мусора из камер-контейнеров цок.этажа	шт	209,15	1100	1	230 065
<b>7.4 ПРОЧИЕ</b>					<b>365</b>
Вывоз батареек	шт	3,65	100	1	365
<b>8.ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>					<b>3 896 063,50</b>
Аварийно-ремонтн. обслуж. в домах со всеми видами удобств	м2	2,22	13608,03	12	362 517,92
Выполнение внеплан.работ и услуг по текущему содержан.имущества					250 000
Работы по смете , ремонт оборудования шкива №8 ,(53 777,86)				1	53 777,86
Дезинфекция подвальных помещений.	м2	3,22	1 336,20	1	4 302,56
Дератизация подвальных помещений	м2	0,24	1 336,20	4	1 282,75
Обязательное страхование (ЛИФТЫ)			8	1	1 672,00
Периодическое ТО лифтов-9 остановок		3003	8	1	24 024,00
Перевыполнение внеплан.услуг за предыд период.21г			1	12	115 000,00
Перевып. работ внеплан. И услуг за предыд период.21г			1	12	<b>1 035 000,00</b>
Проверка герметичн. Внутрен.газопровода ( 6-10прибор.)		606	27		16 362,00
Обслед.газифицированных вентканалов	шт	38,85	216	3	24 948,0
То же не газифицированных	шт	38,85	216	1	8 316
Содержание и технич.обслуж. Сетей диспеч. Лифтов	шт	1343,1	8	12	128 937,60
ТО лифтов 9 остановок	шт	5103,6	8	12	489 945,60
Услуги управления всеми домами	м2	8,46	13 608,03	12	<b>1 381 487,21</b>

Председатель совета МКД

фамилия И.О./подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А./подпись

Начальник произв.аналитического сектора

Проценко Т.М./подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б./подпись