

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 46

Плата, руб. /м2: **49,78**

Площадь жилых помещений, м2: **3 986,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 380 879,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 380 879,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>97 439,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 017,45	2	4 863,41
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 986,00	2	29 177,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	866,00	2	5 923,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	866,00	2	5 923,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	866,00	1	2 961,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>647 442,90</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(стояки ХВС, ГВС, п/с в п.№1,6)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 543,01</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения					
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>480 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)					
(п.№4)					
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 837,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период					
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>416 418,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>288 891,49</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	424,20	12	58 030,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	169,68	153	91 123,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	254,52	153	136 684,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>106 840,11</b>
Сезонное выкашивание газонов					
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	5,97	1 391,00	3	24 912,81
Уборка территории	м <sup>2</sup>	0,77	1 391,00	30	32 132,10
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 686,56</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора					
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>703 197,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
					100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	866,00	3	9 352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	866,00	4	1 316,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 986,00	12	450 577,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Валентин А. С. / Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись