

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 48**

Плата , руб. /м2: **41,83**

Площадь жилых помещений, м2: **3 947,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 981 643,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 981 643,77
1. Осмотры МКД					97 395,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 100,00	2	5 258,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 947,75	2	28 897,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	856,70	2	5 859,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	856,70	2	5 859,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	856,70	1	2 929,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					633 653,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	20,00	1	45 126,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	30,00	1	48 702,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 543,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 675,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	100,00	1	6 125,00
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	1	2 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					324 179,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					218 262,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	425,80	12	58 249,44
Мытье окон	м ²	33,92	135,00	1	4 579,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	170,32	104	62 173,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	255,48	104	93 260,42
7.2 Уборка придомовой территории					99 452,48
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 223,00	3	21 903,93
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 223,00	30	28 251,30
Уборка территории	м ²	10,64	89,10	52	49 297,25
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					883 197,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 947,75	12	117 485,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	285 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	856,70	3	9 252,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	856,70	4	1 302,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 947,75	12	446 253,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Алексеева СВ | 
Фамилия И.О. | Подпись


Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. | 
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | 
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 
Фамилия И.О. | Подпись