

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата , руб. /м2: **47,29**

Площадь жилых помещений, м2: **9 793,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 557 069,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 557 069,12
1. Осмотры МКД					202 766,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	179,00	1	91 737,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 522,00	2	7 275,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	9 793,45	2	71 688,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 160,10	2	7 935,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	2 418,80	2	16 544,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 160,10	1	3 967,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					979 118,46
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	8,00	1	38 225,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	10,00	1	12 229,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	20,00	1	45 126,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	60,00	1	214 769,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	10,00	1	120 293,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	30,00	1	48 702,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					66 925,78
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	45,00	1	46 830,15
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	5,00	1	9 401,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					130 427,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	30,00	1	1 837,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 640 407,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					978 950,65
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	1 196,60	1	61 600,97
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 196,60	19	203 936,54
Мытье окон	м ²	33,92	173,00	1	5 868,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	796,60	153	366 858,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	400,00	249	299 796,00
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	6,00	249	40 890,78
7.2 Уборка придомовой территории					203 618,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 228,00	3	21 993,48
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 228,00	30	28 366,80
Уборка территории	м ²	10,64	277,00	52	153 258,56
7.3 Уборка мусоропровода					444 517,08
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	112,50	12	56 673,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	2,00	1	1 678,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	112,50	3	111 476,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	25,00	12	15 363,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	1 137,00	1	257 268,99
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	10,00	1	2 057,60
7.4 Прочее					13 321,10
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					2 537 423,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	9 793,45	12	291 453,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	490 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	1 160,10	2	8 352,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	1 160,10	5	2 204,19
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	5,00	12	306 216,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	9 793,45	12	1 107 051,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Зукова И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ковальчук Ю. А.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись