

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата , руб. /м2: **45,28**

Площадь жилых помещений, м2: **6 084,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 306 273,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 306 273,14
1. Осмотры МКД					139 350,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	119,00	1	60 987,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 600,00	2	7 648,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	6 084,94	2	44 541,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	1 332,20	2	9 112,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 332,20	2	9 112,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 332,20	1	4 556,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					601 015,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	20,00	1	45 126,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	50,00	1	115 703,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	15,00	1	97 007,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 272,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	40,00	1	41 626,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					542 932,50
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	50,00	1	92 932,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					194 722,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	30,00	1	1 837,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					522 510,65
7.1 Уборка внутридомового имущества					287 325,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	569,30	12	77 880,24
Мытье окон	м ²	33,92	48,00	1	1 628,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	227,72	104	83 126,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	341,58	104	124 690,36
7.2 Уборка придомовой территории					222 255,88
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	750,00	4	17 910,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	31,00	22	9 902,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	750,00	30	17 325,00
Уборка территории	м ²	10,64	306,00	52	169 303,68
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					1 257 468,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	6 084,94	12	181 087,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 332,20	1	4 795,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 332,20	4	2 024,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	24,00	1	13 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	119,00	3	13 744,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	119,00	1	4 581,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	6 084,94	12	687 841,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Савурина М.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись