

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 61

Плата , руб. /м2: **62,77**

Площадь жилых помещений, м2: **4 301,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **327,40**

Сумма итого, руб.: **3 486 716,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 486 716,88
1. Осмотры МКД					99 726,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	94,00	1	48 175,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	669,50	2	3 200,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 628,92	2	33 883,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	458,80	2	3 138,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 010,30	2	6 910,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	458,80	1	1 569,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	35,00	1	2 690,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					579 867,39
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	3,00	1	14 334,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	30,00	1	107 384,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	5,00	1	60 146,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	12,00	1	19 480,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	12,00	1	77 605,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 374,57
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	35,00	1	36 423,45
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (крыльцо)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					612,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	10,00	1	612,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					878 011,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					621 062,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	8,97	130,30	249	291 028,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	8,97	236,90	3	6 374,98
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	8,97	682,70	24	146 971,66
Мытье окон	м ²	33,92	114,00	1	3 866,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	960,45	52	150 329,63
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	3,30	249	22 489,93
7.2 Уборка придомовой территории					111 271,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	892,00	3	15 975,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	892,00	30	20 605,20
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	6,00	30	2 853,00
Уборка территории	м ²	10,64	129,84	52	71 837,88
7.3 Уборка мусоропровода					140 114,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	30,00	12	15 112,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	424,00	1	95 938,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	8,00	1	1 646,08
7.4 Прочее					5 563,64
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги					1 779 124,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 628,92	12	137 756,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	200,00	1	720,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	200,00	4	304,00
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	21 035,70	1,00	12	252 428,40
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	170 800,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	16 700,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	94,00	1	3 619,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	5 829,60	2,00	12	139 910,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 61	шт.	4 670,00	1,00	12	56 040,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 628,92	12	523 253,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Воронов

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись