

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 62 корп.1**

Плата , руб. /м2: **38,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 967,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **226,40**

Сумма итого, руб.: **1 941 757,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 941 757,97
1. Осмотры МКД					64 928,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	40,00	1	20 500,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	556,30	2	2 659,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 194,10	2	30 700,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	384,70	2	2 631,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	748,20	2	5 117,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	384,70	1	1 315,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					142 864,80
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ввода ХВС (АРЕНДА))	кол.	-	1,00	1	-
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 609,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	17,00	1	6 410,36
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	24,00	1	24 976,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					37 173,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	20,00	1	37 173,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 225,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	20,00	1	1 225,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 694,34
Изготовление и установка поручня	м	1 564,78	3,00	1	4 694,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					478 828,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					252 900,44
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	420,00	1	21 621,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	8,97	44,20	153	60 660,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	8,97	169,70	3	4 566,63
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	8,97	420,00	12	45 208,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	3,01	169,70	24	12 259,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	3,01	420,00	52	65 738,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	3,01	44,20	153	20 355,43
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	3,30	249	22 489,93
7.2 Уборка придомовой территории					45 196,49
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	367,00	3	6 572,97
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	3,00	22	958,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	367,00	30	8 477,70
Уборка тротуаров от мусора	м ²	15,85	3,00	30	1 426,50
Уборка территории	м ²	10,64	40,00	52	22 131,20
7.3 Уборка мусоропровода					176 853,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	30,00	12	15 112,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	570,00	1	128 973,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	26,00	1	5 349,76
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					1 168 433,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 194,10	12	124 816,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (ОТИС: замена канатоповодящего шкива и тяговых канатов)	-	-	1,00	1	146 847,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	384,70	1	1 384,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	384,70	4	584,74
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	-	1,00	1	-
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	-
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2017-2022 сантех-ие, электромонт-ые, общестр-ые работы, ТО системы дымоудаления)	-	-	-	-	-
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	83,00	1	3 195,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	5 829,60	2,00	12	139 910,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 194,10	12	474 101,06


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

/ Управляющий МКД

/ Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Ковальчук Ю. А.	/	/	
Проценко Т.М.	/	/	
Ротарь О.Б.	/	/	
	Фамилия	И.О.	Подпись