

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.2

Плата , руб. /м2: **49,26**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **244,70**

Сумма итого, руб.: **2 492 117,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 492 117,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>87 212,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	83,00	1	42 537,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	578,46	2	2 765,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 215,70	2	30 858,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	383,70	2	2 624,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	747,10	2	5 110,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	383,70	1	1 312,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	24,00	1	1 844,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>142 864,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 365,17</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	24,00	1	24 976,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>373 536,22</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>199 654,35</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	8,97	45,10	104	42 072,89
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	8,97	164,10	3	4 415,93
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	8,97	418,80	12	45 079,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	3,01	164,10	12	5 927,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м <sup>2</sup>	3,01	418,80	52	65 550,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м <sup>2</sup>	3,01	45,10	104	14 118,10
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	27,37	3,30	249	22 489,93
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>39 345,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	318,00	3	5 695,38
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	9,60	22	3 066,62
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	318,00	30	7 345,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	42,00	52	23 237,76
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>133 243,40</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	30,00	12	15 112,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	11,00	12	6 759,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	400,00	1	90 508,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	1,00	1	205,76
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 856 139,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 215,70	12	125 459,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (ОТИС: замена канатвед. шкива и тяговых канатов)	-	-	1,00	1	146 847,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	383,70	1	1 381,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	383,70	4	583,22
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	26 712,00	1,00	12	320 544,00
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	170 800,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. сантехнические, электромонтажные, общестроительные работы)	-	-	1,00	12	293 282,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	83,00	1	3 195,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	5 829,60	2,00	12	139 910,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	4 215,70	12	476 542,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ворожобская*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись