

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3

Плата , руб. /м2: **59,63**

Площадь жилых помещений, м2: **3 949,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **262,20**

Сумма итогов, руб.: **3 013 602,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 013 602,70
1. Осмотры МКД					86 315,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	82,00	1	42 025,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	565,06	2	2 700,99
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 211,30	2	30 826,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	397,50	2	2 718,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	684,30	2	4 680,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	397,50	1	1 359,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					155 252,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	2,00	1	4 512,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	2,00	1	4 628,12
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	2,00	1	3 246,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 872,11
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	23,00	1	8 672,84
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	24,00	1	24 976,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 437,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	5,00	1	2 143,95
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	5,00	1	9 293,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					612,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	10,00	1	612,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					510 694,65
7.1 Уборка внутридомового имущества					319 960,33
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	8,97	48,00	153	65 875,68
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	8,97	160,00	3	4 305,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	8,97	441,00	12	47 469,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	3,01	160,00	52	25 043,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	3,01	441,00	104	138 050,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	3,01	48,00	104	15 025,92
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	3,30	249	22 489,93
7.2 Уборка придомовой территории					51 834,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	414,00	3	7 414,74
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	414,00	30	9 563,40
Уборка территории	м ²	10,64	63,00	52	34 856,64
7.3 Уборка мусоропровода					136 313,72
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	30,00	12	15 112,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	30,00	2	19 818,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	11,00	12	6 759,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	400,00	1	90 508,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	20,00	1	4 115,20
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					2 203 418,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 211,30	12	125 328,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	397,50	1	1 431,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	397,50	4	604,20
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	26 712,00	1,00	12	320 544,00
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	70 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. ремонт подъезда по предписанию ГЖИ с рассрочкой на бл. с 2022-2026, сантех-ие работы)	-	-	1,00	12	788 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	82,00	1	3 157,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	5 829,60	2,00	12	139 910,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	шт.	17 701,25	1,00	4	70 805,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 211,30	12	476 045,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Савелухина Т.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись