

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата , руб. /м2: **44,60**

Площадь жилых помещений, м2: **9 772,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **5 230 582,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 230 582,76
1. Осмотры МКД					202 609,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	179,00	1	91 737,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 522,70	2	7 278,51
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	9 772,80	2	71 536,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 159,80	2	7 933,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	2 417,90	2	16 538,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 159,80	1	3 966,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	45,00	1	3 459,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					543 561,87
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	30,00	1	107 384,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	9,00	1	58 204,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 941,23
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	15,00	1	7 251,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	45,00	1	46 830,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 577,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	30,00	1	38 577,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 381 437,52
7.1 Уборка внутридомового имущества					794 574,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 198,10	19	204 192,18
Мытье окон	м ²	33,92	134,00	1	4 545,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	795,10	153	366 167,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	403,00	153	185 593,59
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	5,00	249	34 075,65
7.2 Уборка придомовой территории					252 881,58
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 355,60	3	24 278,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 609,00	30	37 167,90
Уборка территории	м ²	10,64	346,00	52	191 434,88
7.3 Уборка мусоропровода					327 125,29
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	112,50	12	56 673,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	2,00	1	1 678,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	112,50	3	111 476,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	600,00	1	135 762,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	30,00	1	6 172,80
7.4 Прочее					6 856,55
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					3 004 456,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	9 772,80	12	290 838,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	590 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	1 159,80	1	4 175,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	1 159,80	4	1 762,90
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	5,00	12	306 216,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	9 772,80	12	1 104 717,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курдюмова Н.В. Ю.А.
 Подпись Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. Ю.А.
 Подпись Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Т.М.
 Подпись Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. О.Б.
 Подпись Подпись