

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 67**

Плата , руб. /м2: **44,72**

Площадь жилых помещений, м2: **6 311,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **91,40**

Сумма итого, руб.: **3 436 017,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 436 017,39
1. Осмотры МКД					143 939,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	119,00	1	60 987,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 707,42	2	8 161,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	6 402,43	2	46 865,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 443,90	2	9 876,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 443,90	2	9 876,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 443,90	1	4 938,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					347 908,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	10,00	1	22 563,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 008,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	40,00	1	41 626,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					513 610,54
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1 165,33	8,00	1	9 322,64
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	10,00	1	4 287,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					211 260,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	300,00	1	18 375,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					863 483,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					560 191,91
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	766,90	1	39 480,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	766,90	12	104 911,92
Мытье окон	м ²	33,92	116,50	1	3 951,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	306,76	153	164 739,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	460,14	153	247 108,98
7.2 Уборка придомовой территории					264 504,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	15,00	1	8 444,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	907,00	3	16 244,37
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	7,00	22	2 236,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	907,00	30	20 951,70
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	46,00	30	21 873,00
Уборка территории	м ²	10,64	352,00	52	194 754,56
7.4 Прочее					38 787,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	30,00	1	38 787,30
8. Прочие услуги					1 307 807,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	6 402,43	12	190 536,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 443,90	2	10 396,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 443,90	4	2 194,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	526,00	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	119,00	3	13 744,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	119,00	1	4 581,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	6 402,43	12	723 730,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Крестьянская Н.П.
 Крестьянская Н.П. Подпись

Ковальчук Ю. А. *Ю.А. Ковальчук*
 Ковальчук Ю. А. Подпись

Проценко Т.М. *Т.М. Проценко*
 Проценко Т.М. Подпись

Ротарь О.Б. *О.Б. Ротарь*
 Ротарь О.Б. Подпись

Ротарь О.Б. *О.Б. Ротарь*
 Ротарь О.Б. Подпись