

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 67А**

Плата , руб. /м2: **45,21**

Площадь жилых помещений, м2: **4 812,21**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 610 754,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 610 754,80
1. Осмотры МКД					108 821,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 360,00	2	6 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 812,21	2	35 225,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	1 082,20	2	7 402,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 082,20	2	7 402,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 082,20	1	3 701,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					244 241,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 473,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	5,00	1	9 401,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт прямков 2 шт.)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 577,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	30,00	1	38 577,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					575 618,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					345 447,00
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	583,40	1	30 033,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	583,40	12	79 809,12
Мытье окон	м ²	33,92	61,00	1	2 069,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	233,36	104	85 185,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	350,04	104	127 778,60
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	68,57	300,00	1	20 571,00
7.2 Уборка придомовой территории					217 242,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 088,00	3	19 486,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 088,00	30	25 132,80
Уборка территории	м ²	10,64	312,00	52	172 623,36
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					898 021,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 812,21	12	143 211,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 082,20	3	11 687,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 082,20	2	822,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 812,21	12	543 972,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Аристов Н.В. Аристов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись