

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 69**

Плата , руб. /м2: **54,93**  
 Площадь жилых помещений, м2: **4 307,85**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**  
 Сумма итого, руб.: **3 092 752,76**

| Вид работ  | Единица        | Цена      | План МКД |        |                     |
|--|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|  |                |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |           |          |        | <b>3 092 752,76</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |           |          |        | <b>98 078,80</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 159,07    | 1,00     | 1      | 159,07              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 512,50    | 93,00    | 1      | 47 662,50           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,39      | 632,30   | 2      | 3 022,39            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3,66      | 4 692,35 | 2      | 34 348,00           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 3,42      | 361,20   | 2      | 2 470,61            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 948,90   | 2      | 6 490,48            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 3,42      | 361,20   | 1      | 1 235,30            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 76,87     | 35,00    | 1      | 2 690,45            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |           |          |        | <b>347 508,98</b>   |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм   | шт.            | 4 778,14  | 1,00     | 1      | 4 778,14            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 457,81    | 20,00    | 2      | 18 312,40           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 29 623,59 | 1,00     | 1      | 29 623,59           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм  | шт.            | 1 222,90  | 5,00     | 1      | 6 114,50            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм   | м              | 2 256,32  | 10,00    | 1      | 22 563,20           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м              | 2 626,33  | 10,00    | 1      | 26 263,30           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м              | 2 314,06  | 10,00    | 1      | 23 140,60           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм  | м              | 3 579,49  | 10,00    | 1      | 35 794,90           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.            | 12 029,39 | 1,00     | 1      | 12 029,39           |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.            | 1 623,41  | 10,00    | 2      | 32 468,20           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 14 611,07 | 1,00     | 1      | 14 611,07           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 89 473,94 | 1,00     | 1      | 89 473,94           |
| Устройство врезки d до 20 мм   | шт.            | 6 467,15  | 5,00     | 1      | 32 335,75           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |           |          |        | <b>42 283,38</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 127,43    | 2,00     | 12     | 3 058,32            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей  | шт.            | 2 801,61  | 1,00     | 1      | 2 801,61            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 040,67  | 35,00    | 1      | 36 423,45           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |           |          |        | <b>612,50</b>       |
| Очистка кровли от мусора в летний период   | м <sup>2</sup> | 61,25     | 10,00    | 1      | 612,50              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |           |          |        | <b>837 965,55</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |           |          |        | <b>607 259,41</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)                                      | м <sup>2</sup> | 8,97      | 110,10   | 153    | 151 102,34          |
| Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)   | м <sup>2</sup> | 8,97      | 236,00   | 3      | 6 350,76            |
| Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)      | м <sup>2</sup> | 8,97      | 535,00   | 24     | 115 174,80          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 3,01      | 997,13   | 104    | 312 141,58          |
| Уборка лифтовых кабин  | м <sup>2</sup> | 27,37     | 3,30     | 249    | 22 489,93           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |           |          |        | <b>77 007,82</b>    |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 5,97      | 758,00   | 3      | 13 575,78           |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 0,77      | 758,00   | 30     | 17 509,80           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 10,64     | 83,00    | 52     | 45 922,24           |
| <b>7.3 Уборка мусоропровода</b>  |                |           |          |        | <b>147 233,77</b>   |
| Замена клапана мусоропровода   | шт.            | 8 559,89  | 1,00     | 1      | 8 559,89            |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры   | м              | 41,98     | 30,00    | 12     | 15 112,80           |
| Пробивка мусоропровода от засора   | засор          | 839,12    | 1,00     | 1      | 839,12              |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов   | м              | 330,30    | 30,00    | 2      | 19 818,00           |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | шт.            | 51,21     | 11,00    | 12     | 6 759,72            |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа  | шт.            | 226,27    | 424,00   | 1      | 95 938,48           |
| Устранение засоров мусоропровода   | засор          | 205,76    | 1,00     | 1      | 205,76              |

