

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 73

Плата , руб. /м2: **41,61**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 795,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 394 796,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 394 796,07
1. Осмотры МКД					108 545,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 303,30	2	6 229,77
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 795,60	2	35 103,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 089,00	2	7 448,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 089,00	2	7 448,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 089,00	1	3 724,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					394 569,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	4,00	1	4 891,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	10,00	1	22 563,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 960,06
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					202 330,66
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5 + остатки КР 2014)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1 165,33	2,00	1	2 330,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 545,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	200,00	1	12 250,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					658 209,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					416 014,04
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	480,50	1	24 736,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	576,60	12	78 878,88
Мытье окон	м ²	33,92	81,00	1	2 747,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	230,64	153	123 860,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	345,96	153	185 790,90
7.2 Уборка придомовой территории					207 286,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 160,00	3	20 775,60
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	5,00	22	1 597,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 160,00	30	26 796,00
Уборка прямков от мусора	м ²	15,85	30,00	30	14 265,00
Уборка территории	м ²	10,64	260,00	52	143 852,80
7.4 Прочее					34 908,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	27,00	1	34 908,57
8. Прочие услуги					917 635,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 795,60	12	142 717,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 089,00	2	7 840,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 089,00	4	1 655,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 795,60	12	542 094,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Барулин А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись