

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 75**

Плата , руб. /м2: **50,75**

Площадь жилых помещений, м2: **13 879,86**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **8 452 642,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					8 452 642,31
1. Осмотры МКД					286 024,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	251,00	1	128 637,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	2 140,80	2	10 233,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	13 879,86	2	101 600,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 658,00	2	11 340,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	3 441,60	2	23 540,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 658,00	1	5 670,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	63,00	1	4 842,81
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 074 094,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	5,00	1	23 890,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	80,00	1	286 359,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	10,00	1	120 293,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	18,00	1	116 408,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					73 839,19
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	63,00	1	65 562,21
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					37 173,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	20,00	1	37 173,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					129 815,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	20,00	1	1 225,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 438 425,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 463 903,36
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	1 749,10	1	90 043,67
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 749,10	19	298 099,11
Мытье окон	м ²	33,92	187,60	1	6 363,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	1 166,07	153	537 010,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	583,03	249	436 975,15
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	14,00	249	95 411,82
7.2 Уборка придомовой территории					352 470,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	2 184,00	3	39 115,44
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	2 184,00	30	50 450,40
Уборка территории	м ²	10,64	465,00	52	257 275,20
7.3 Уборка мусоропровода					579 990,58
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	157,50	12	79 342,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	5,00	1	4 195,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	157,50	2	104 044,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	30,00	12	18 435,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	1 500,00	1	339 405,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	168,00	1	34 567,68
7.4 Прочее					42 060,32
Вывоз батареек	шт.	3,92	736,00	1	2 885,12
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	30,00	1	38 787,30
8. Прочие услуги					4 413 271,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	13 879,86	12	413 064,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	750 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (ОТИС: замена канатопед. шкива в п.№3 (51 275,86) + замена редуктора лифтовой лебедки в п. №5 (371 856,71) + замена каретки в сборе в п.№7 (34 309,49))		-	1,00	1	457 442,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	1 658,00	1	5 968,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	1 658,00	4	2 520,16
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	461 528,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	7,00	1	1 463,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	7,00	1	21 021,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	28,00	1	16 968,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	251,00	3	28 990,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	251,00	1	9 663,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	7,00	12	246 960,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	7,00	12	428 702,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	13 879,86	12	1 568 979,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись