

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата, руб./м²: 57,61

Площадь жилых помещений, м²: 920,80

Площадь нежилых помещений, м²: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 636 517,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					636 517,43
1. Осмотры МКД					24 953,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	18,00	1	9 225,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	500,00	2	2 390,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	920,80	2	6 740,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	349,60	2	2 391,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	349,60	2	2 391,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	349,60	1	1 195,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					302 705,93
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (обратка)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	44 736,97	1,00	1	44 736,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 566,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					55 759,50
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	30,00	1	55 759,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					88 411,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					61 894,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	123,20	12	16 853,76
Мытье окон	м ²	33,92	2,00	1	67,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	123,20	104	44 972,93
7.2 Уборка придомовой территории					25 223,87
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	176,70	3	3 164,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	10,00	22	3 194,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	176,70	30	4 081,77
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	2,00	30	951,00
Уборка территории	м ²	10,64	25,00	52	13 832,00
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					155 120,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	920,80	12	27 403,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	349,60	1	1 258,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	349,60	4	531,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	920,80	12	79 999,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись