

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата, руб./м2: **49,30**

Площадь жилых помещений, м2: **1 368,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **809 368,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>809 368,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>35 072,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	811,00	1	1 938,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	1 368,20	2	10 015,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	493,00	2	3 372,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	493,00	2	3 372,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	493,00	1	1 686,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>62 547,06</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>14 553,50</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	9,00	1	3 393,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>280 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь (+ балконы 1х этажей)	кол.	-	1,00	1	280 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>32 147,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	25,00	1	32 147,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>174 045,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>63 234,62</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	125,60	12	17 182,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	125,60	104	45 849,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>106 931,99</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	988,50	3	17 704,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	988,50	30	22 834,35
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	120,00	52	66 393,60
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>3 878,73</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	3,00	1	3 878,73
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>211 003,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	1 368,20	12	40 717,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	493,00	1	1 774,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	493,00	4	749,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	1 368,20	12	118 869,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Котомина Е.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись