

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.17

Плата , руб. /м2: **38,43**

Площадь жилых помещений, м2: **2 646,96**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 220 637,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 220 637,76
1. Осмотры МКД					65 038,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	680,00	2	3 250,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 646,96	2	19 375,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	582,80	2	3 986,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	582,80	2	3 986,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	582,80	1	1 993,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					138 286,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					262 653,50
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.№2)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	25,00	1	62 653,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 840,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	80,00	1	6 840,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					40 458,50
Изготовление и установка металлической двери	м ²	20 229,25	2,00	1	40 458,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					275 946,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					211 801,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	293,60	1	15 114,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	293,60	11	36 817,44
Мытье окон	м ²	33,92	64,80	1	2 198,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	117,44	153	63 068,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	176,16	153	94 603,20
7.2 Уборка придомовой территории					56 387,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	780,00	3	13 969,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	780,00	30	18 018,00
Уборка территории	м ²	10,64	44,10	52	24 399,65
7.4 Прочее					7 757,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	6,00	1	7 757,46
8. Прочие услуги					407 277,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 646,96	12	78 773,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	582,80	1	2 098,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	582,80	4	885,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	2 646,96	12	229 967,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Комарова, Комарова

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись