

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно, Московское шоссе 19

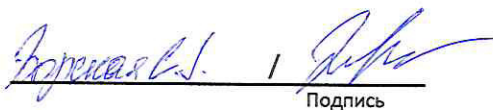
Плата ИТОГО, руб/кв.м	37,81
Плата, руб/кв.м за услуги, работы, содержание	24,64
Плата, руб/кв.м за дополнит., внеплановые, текущие работы	13,17
Площадь жилых помещений, кв.м:	2 073,02
Площадь нежилых помещений, кв.м:	Отсутствует
Сумма итого, руб:	940 497,31

Виды работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
Перечень работ и услуг по управлению и содержанию МКД					612 905,21	
1. Осмотры МКД					48 065,29	
Осмотр вводных электрических щитков	шт	143,67	1,00	1	143,67	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартира	462,91	48,00	1	22 219,68	
Осмотр кровли	кв.м	2,16	640,00	2	2 766,85	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.м	3,30	2073,02	2	13 698,52	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	кв.м	3,09	543,70	2	3 361,37	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	кв.м	3,09	543,70	2	3 361,37	Нижний розлив весенне-осенний осмотр
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	кв.м	3,09	543,70	1	1 680,69	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	69,43	12,00	1	833,15	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					130 693,05	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	26 756,79	1,00	1	26 756,79	
Очистка дворовой канализации, в т.ч. Дренажной сети	м	413,50	12,00	2	9 924,00	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт	13 197,09	1,00	1	13 197,09	
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт	80 815,17	1,00	1	80 815,17	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 280,91	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	115,10	1,00	12	1 381,23	
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажа	шт	1 620,16	1,00	1	1 620,16	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт	939,96	12,00	1	11 279,52	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 168,64	
Скалывание сосулек	м	41,69	100	1	4 168,64	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					162 016,76	
7.1 Уборка внутридомового имущества					115 302,68	
Мытье окон	кв.м	31,92	11,7	1	373,46	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт)	кв.м	10,73	181,2	12	23 330,44	1 раза в месяц
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2-5 эт) 4 и 5	кв.м	3,30	72,5	153	36 649,62	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт) 1, 2, 3	кв.м	3,30	108,7	153	54 949,15	3 раза в неделю
7.2 Уборка придомовой территории					41 846,65	
Сезонное выкашивание газонов	кв.м	5,14	620	3	9 561,89	Май-Июнь, Июль, Август-Сентябрь

Уборка газонов в теплый период	кв.м	0,73	620	30	13 540,80	1 раз в неделю
Уборка территории	кв.м	10,01	36	52	18 743,96	1 раз в неделю
7.3 Прочее					4 867,43	
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	кв.м	1 216,86	4	1	4 867,43	
8. Прочие услуги					253 680,56	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	кв.м	2,24	2073,02	12	55 722,78	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	кв.м	3,25	543,7	1	1 765,94	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	кв.м	0,25	543,7	4	535,87	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф.узал. 1	стояк	526,00	12	1	6 312,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт	38,50	60	3	6 930,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт	38,50	60	1	2 310,00	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	кв.м	7,24	2073,02	12	180 103,98	
Виды работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
Перечень дополнительных и текущих работ						327 592,10
1. Дополнительные работы						327 592,10
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	кол	2 506,14	15,00	1	37 592,10	
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	кол	290 000,00	1,00	1	290 000,00	
2. Внеплановые работы						60 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		0,00			60 000,00	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Подпись

Управляющий МКД

/
Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Подпись