

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.23

Плата , руб. /м2: **38,13**

Площадь жилых помещений, м2: **3 919,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 793 456,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 793 456,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>90 300,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	78,00	1	39 975,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 235,00	2	5 903,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 919,40	2	28 690,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	820,80	2	5 614,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	820,80	2	5 614,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	820,80	1	2 807,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 286,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>640 651,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	430 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	1,00	1	6 614,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	7,00	1	3 799,32
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 858,65	60,00	1	111 519,00
Ремонт деревянного поручня	м	422,17	10,00	1	4 221,70
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	20,00	1	50 122,80
Смена дверных пружин	шт.	619,96	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	401,26	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 407,16	2,00	1	2 814,32
Установка фирменных информационных досок	шт.	8 359,75	1,00	1	8 359,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>12 825,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	150,00	1	12 825,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>40 458,50</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	2,00	1	40 458,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>285 009,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>201 040,61</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	297,60	12	40 711,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	15,00	1	508,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	119,04	153	63 928,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	178,56	153	95 892,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>76 211,03</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	228,00	3	4 083,48
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	9,00	22	2 874,96
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	228,00	30	5 266,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	87,40	52	48 356,67
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 757,46</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	6,00	1	7 757,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>561 789,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 919,40	12	116 641,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	820,80	1	2 954,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	820,80	4	1 247,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	78,00	3	9 009,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	78,00	1	3 003,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	3 919,40	12	340 517,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись