

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.25

Плата , руб. /м2: **55,58**

Площадь жилых помещений, м2: **2 082,25**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 388 840,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 388 840,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>58 360,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	48,00	1	24 600,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	832,00	2	3 976,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 082,25	2	15 242,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	539,80	2	3 692,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 158,10	2	7 921,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	539,80	1	1 846,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	12,00	1	922,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>141 033,56</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 810,95</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	12,00	1	12 488,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>359 141,55</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	320 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	1,00	1	6 614,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	12,00	1	6 513,12
Смена дверных пружин	шт.	619,96	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	401,26	6,00	1	2 407,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 407,16	2,00	1	2 814,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>15 390,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	180,00	1	15 390,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>30 343,88</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	1,50	1	30 343,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>209 418,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>120 970,43</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	177,80	12	24 323,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	34,30	1	1 163,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	71,12	153	38 193,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	106,68	153	57 290,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>80 690,70</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	524,20	3	9 388,42
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	524,20	30	12 109,02
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	85,80	52	47 471,42
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 757,46</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	6,00	1	7 757,46
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>559 341,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 082,25	12	61 967,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	539,80	1	1 943,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	539,80	4	820,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.сантех.работы; 22г.общестроительные, кровельные работы)	-	-	1,00	12	240 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	48,00	3	5 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	48,00	1	1 848,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	2 082,25	12	180 905,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатьев А.В. / И  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О  
 Фамилия И.О. Подпись