

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.27

Плата , руб. /м2: **38,50**

Площадь жилых помещений, м2: **4 504,97**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 081 155,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 081 155,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>108 541,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	100,00	1	51 250,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 106,00	2	5 286,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 504,97	2	32 976,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	991,10	2	6 779,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	991,10	2	6 779,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	991,10	1	3 389,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>447 738,59</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	16,00	1	36 101,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	16,00	1	42 021,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	16,00	1	37 024,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	6,00	1	23 985,42
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	16,00	1	25 974,56
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	15,00	1	28 954,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	16,00	1	103 474,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 766,66</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	25,00	1	9 427,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>300 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.№2,3 или ???)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>17 100,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	200,00	1	17 100,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>482 554,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>328 291,00</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	377,40	1	19 428,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	377,40	24	103 256,64
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	86,40	1	2 930,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	150,96	153	81 070,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	226,44	153	121 605,07
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>128 405,06</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	104	19 536,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 841,00	3	32 972,31
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	9,20	22	2 938,85
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 841,00	30	42 527,10
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	55,00	52	30 430,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>25 858,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>686 454,13</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 504,97	12	134 067,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	991,10	1	3 567,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	991,10	4	1 506,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	4 504,97	12	391 391,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Валентина В.Т.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись