

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.38

Плата , руб. /м2: **34,09**

Площадь жилых помещений, м2: **6 177,92**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итого, руб.: **2 685 795**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 685 795,00
1. Осмотры МКД					97 460,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	32,00	1	16 400,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 960,00	2	9 368,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	6 565,92	2	48 062,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 286,50	2	8 799,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 286,50	2	8 799,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 286,50	1	4 399,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					326 390,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	3,00	1	268 421,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					63 951,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	6,00	12	9 174,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2 252,32	15,00	1	33 784,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (корпус №2)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 468,10
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	1 764,56	15,00	1	26 468,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	1 518,33	15,00	1	22 774,95
Установка прижимных планок примыканий	м	881,65	15,00	1	13 224,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					518 004,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					398 926,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	901,00	12	123 256,80
Мытье окон	м ²	33,92	184,00	1	6 241,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	250,85	153	134 713,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	250,85	153	134 713,98
7.2 Уборка придомовой территории					115 199,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 352,00	3	24 214,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 352,00	30	31 231,20
Уборка территории	м ²	10,64	108,00	52	59 754,24
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					1 117 519,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	6 565,92	12	195 401,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	240 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 286,50	1	4 631,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 286,50	4	1 955,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.общестроительные работы)	-	-	1,00	12	97 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	32,00	3	3 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	32,00	1	1 232,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	6 565,92	12	570 447,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Старченко М.Г. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись