

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Московское ш.40**

Плата , руб. /м2: **43,14**

Площадь жилых помещений, м2: **3 460,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 467,00**

Сумма итого, руб.: **2 551 099,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 551 099,89
1. Осмотры МКД					101 295,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	72,00	1	36 900,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	2 090,00	2	9 990,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 927,90	2	36 072,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	954,90	2	6 531,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	954,90	2	6 531,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	954,90	1	3 265,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					443 842,80
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	6,00	1	28 668,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	10,00	1	5 655,90
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1 160,84	10,00	1	11 608,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	36,00	2	32 962,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	18,00	1	40 613,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	20,00	1	46 281,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	4,00	1	48 117,56
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 828,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	24,00	1	24 976,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1 + установка стеклопакетов)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					443 898,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					343 920,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	506,50	12	69 289,20
Мытье окон	м ²	33,92	77,40	1	2 625,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	250,00	153	134 257,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	256,50	153	137 748,20
7.2 Уборка придомовой территории					98 685,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	247,50	3	4 432,73
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	247,50	30	5 717,25
Уборка прямиков от мусора	м ²	15,85	2,00	30	951,00
Уборка территории	м ²	10,64	158,30	52	87 584,22
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					932 235,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 927,90	12	146 654,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	954,90	1	3 437,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	954,90	4	1 451,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	132 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	1	2 772,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	4 927,90	12	428 135,95

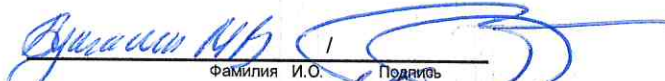
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	И	
Игнатьев А.В.	И.О.	Подпись
	И	
Проценко Т.М.	И.О.	Подпись
	И	
Ротарь О.Б.	И.О.	Подпись