

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата, руб./м2: **65,86**  
Площадь жилых помещений, м2: **511,47**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **404 244,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>404 244,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 090,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	362,00	2	1 730,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	511,47	2	3 743,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>229 383,98</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кв.3,6)	кол.	-	1,00	1	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 485,59</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 060,00</b>
Скальвание сосулек	м	51,00	30,00	2	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>64 548,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 752,68</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	48,90	7	3 902,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	48,90	104	17 850,46
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>41 503,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	270,00	3	4 835,70
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	270,00	30	6 237,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	55,00	52	30 430,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>87 675,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	511,47	12	15 221,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	9,08	4	13,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	511,47	12	44 436,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Рыхлова Е.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись