

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Октябрьская д.72

Плата , руб. /м2: **16,63**

Площадь жилых помещений, м2: **87,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **17 428,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					17 428,66
1. Осмотры МКД					1 059,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр кровли	м ²	2,39	155,00	2	740,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 587,50
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 292,91
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					11 489,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	87,34	12	1 184,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	7 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	2,00	3	1 973,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	2,00	3	231,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	87,34	12	1 100,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись