

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Октябрьская д.77**

Плата , руб. /м2: **11,07**

Площадь жилых помещений, м2: **214,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **28 446,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>28 446,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>2 525,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	167,00	2	798,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	214,20	2	1 567,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 322,91</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 585,82</b>
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>20 012,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	214,20	12	2 904,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	4,00	3	3 946,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	4,00	3	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,05	214,20	12	2 698,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись