

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата, руб. /м2: **30,89**

Площадь жилых помещений, м2: **4 809,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 783 072,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 783 072,37
102 787,71					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 335,00	2	6 381,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 809,80	2	35 207,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 082,00	2	7 400,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 082,00	2	7 400,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 082,00	1	3 700,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					530 422,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					394 774,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	443,96	12	60 733,73
Мытье окон	м ²	33,92	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	177,58	153	95 365,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	266,38	249	232 813,46
7.2 Уборка придомовой территории					127 890,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	485,65	3	8 697,99
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	3,00	22	958,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	485,65	30	11 218,52
Уборка территории	м ²	10,64	193,42	52	107 015,42
7.4 Прочее					7 757,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	6,00	1	7 757,46
8. Прочие услуги					845 115,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 809,80	12	143 139,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	132 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 082,00	1	3 895,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 082,00	4	1 644,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 809,80	12	543 699,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сидорова

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись