

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата, руб./м2: **30,23**

Площадь жилых помещений, м2: **3 684,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 336 721,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 336 721,69
1. Осмотры МКД					78 050,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 061,00	2	5 071,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 684,50	2	26 970,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	815,60	2	5 578,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	815,60	2	5 578,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	815,60	1	2 789,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					147 442,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 932,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					366 420,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					279 771,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	460,10	12	62 941,68
Мытье окон	м ²	33,92	46,00	1	1 560,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	185,00	104	67 532,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	275,10	153	147 736,95
7.2 Уборка придомовой территории					62 083,73
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	529,00	3	9 474,39
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	529,00	30	12 219,90
Уборка территории	м ²	10,64	73,00	52	40 389,44
7.4 Прочее					24 565,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	19,00	1	24 565,29
8. Прочие услуги					725 874,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 684,50	12	109 650,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	815,60	1	2 936,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	815,60	4	1 239,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 684,50	12	416 495,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись