

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.40

Плата , руб. /м2: **44,99**

Площадь жилых помещений, м2: **2 313,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **300,80**

Сумма итого, руб.: **1 411 461,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 411 461,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 026,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	40,00	1	20 500,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	635,60	2	3 038,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 614,60	2	19 138,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	434,00	2	2 968,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	434,00	2	2 968,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	434,00	1	1 484,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	10,00	1	768,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>142 864,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 258,77</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	10,00	1	10 406,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>450 245,60</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	40,00	1	100 245,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>131 155,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	30,00	1	2 565,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>222 603,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>165 289,56</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	236,60	12	32 366,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	80,24	153	43 091,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	156,36	153	83 970,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>50 849,53</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	605,00	3	10 835,55
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	605,00	30	13 975,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	40,00	52	22 131,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 464,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>398 307,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 614,60	12	77 810,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	434,00	1	1 562,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	434,00	4	659,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	1	1 540,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	2 614,60	12	227 156,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Душинова Ю.В. / Ю.В.  
Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. / А.В.  
Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
Фамилия И.О.                      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О.                      Подпись