

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.42

Плата , руб. /м2: **43,46**

Площадь жилых помещений, м2: **2 358,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 230 118,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 230 118,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>49 413,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	40,00	1	20 500,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	660,00	2	3 154,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 358,70	2	17 265,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	3,42	442,40	2	3 026,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	442,40	2	3 026,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	442,40	1	1 513,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	10,00	1	768,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>142 864,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 729,61</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	10,00	1	10 406,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>160 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п.№1)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 565,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	30,00	1	2 565,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>223 793,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>163 424,34</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	238,00	12	32 558,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	95,20	153	51 125,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	142,80	153	76 687,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>55 197,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	644,00	3	11 534,04
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	2,00	22	638,88
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	644,00	30	14 876,40
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	8,00	30	3 804,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	44,00	52	24 344,32
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 171,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	4,00	1	5 171,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>637 751,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 358,70	12	70 194,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	442,40	1	1 592,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	442,40	4	672,45
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. замена стояков с рассрочкой на 5л с 23-27гг.)	-	-	1,00	12	300 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	3	4 620,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	2 358,70	12	204 923,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатьев А.В. / И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись