

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.44

Плата , руб. /м2: **45,84**

Площадь жилых помещений, м2: **3 584,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 971 797,76**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 971 797,76 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 75 201,57 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 512,50 | 60,00 | 1 | 30 750,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 974,00 | 2 | 4 655,72 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 3 584,95 | 2 | 26 241,83 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 3,42 | 715,90 | 2 | 4 896,76 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 715,90 | 2 | 4 896,76 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 3,42 | 715,90 | 1 | 2 448,38 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 15,00 | 1 | 1 153,05 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 147 442,90 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 457,81 | 15,00 | 2 | 13 734,30 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 29 623,59 | 1,00 | 1 | 29 623,59 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 14 611,07 | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 89 473,94 | 1,00 | 1 | 89 473,94 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 18 932,96 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 127,43 | 1,00 | 12 | 1 529,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 040,67 | 15,00 | 1 | 15 610,05 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 695 159,64 |
| Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№1) | кол. | - | 1,00 | 1 | 150 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Цоколь) | кол. | - | 1,00 | 1 | 480 000,00 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2 | м ² | 2 506,14 | 26,00 | 1 | 65 159,64 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 195 450,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 1 285,90 | 150,00 | 1 | 192 885,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 85,50 | 30,00 | 1 | 2 565,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 322 244,71 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 244 142,25 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 11,40 | 360,80 | 12 | 49 357,44 |
| Мытье окон | м ² | 33,92 | 30,20 | 1 | 1 024,38 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 144,30 | 153 | 77 493,43 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 216,50 | 153 | 116 267,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 70 345,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 5,97 | 890,00 | 3 | 15 939,90 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 14,52 | 2,00 | 22 | 638,88 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,77 | 890,00 | 30 | 20 559,00 |
| Уборка прямков от мусора | м ² | 15,85 | 2,00 | 30 | 951,00 |
| Уборка территории | м ² | 10,64 | 58,30 | 52 | 32 256,22 |
| 7.4 Прочее | | | | | 7 757,46 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 292,91 | 6,00 | 1 | 7 757,46 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 517 365,98 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,48 | 3 584,95 | 12 | 106 688,11 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 80 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 3,60 | 715,90 | 1 | 2 577,24 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 715,90 | 4 | 1 088,17 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 526,00 | 12,00 | 1 | 6 312,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 60,00 | 3 | 6 930,00 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 60,00 | 1 | 2 310,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 7,24 | 3 584,95 | 12 | 311 460,46 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Чеканова Н.М.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись