

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.46

Плата , руб. /м2: **42,95**

Площадь жилых помещений, м2: **3 981,53**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 052 247,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 052 247,63
1. Осмотры МКД					97 528,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 122,00	2	5 363,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 981,53	2	29 144,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	843,90	2	5 772,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	843,90	2	5 772,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	843,90	1	2 886,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					156 599,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					234 543,01
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (этажные щиты п.№3)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн)	кол.	-	1,00	1	60 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					426 375,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (с рассрочкой на 4г. 23-26г.)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	200,00	1	12 250,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	750,00	1	64 125,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					485 147,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					355 636,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) *	м ²	11,40	434,80	24	118 961,28
Мытье окон	м ²	33,92	93,60	1	3 174,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	168,90	153	90 704,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	265,90	153	142 796,28
7.2 Уборка придомовой территории					116 581,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	900,00	3	16 119,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	900,00	30	20 790,00
Уборка территории	м ²	10,64	144,00	52	79 672,32
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					592 054,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 981,53	12	118 490,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	843,90	1	3 038,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	843,90	4	1 282,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	3 981,53	12	345 915,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева Н.В. / Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись