

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата , руб. /м2: **45,65**

Площадь жилых помещений, м2: **1 549,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**

Сумма итого, руб.: **960 107,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>960 107,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 797,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	340,00	2	1 625,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	1 752,70	2	12 829,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	208,70	2	1 427,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	208,70	2	1 427,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	208,70	1	713,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	8,00	1	614,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 286,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления энергии тепловое более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 185,29</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	8,00	1	8 325,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 565,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	30,00	1	2 565,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>169 627,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>153 028,61</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	213,60	1	10 996,13
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	8,97	213,60	18	34 487,86
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	29,40	1	997,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	116,60	153	53 697,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	97,00	153	44 671,41
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	27,37	1,20	249	8 178,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>16 598,40</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	30,00	52	16 598,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>616 645,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	1 752,70	12	52 160,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. ОТИС: замена тяговых канатов (69 009,23))	-	-	1,00	1	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	208,70	1	751,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	208,70	4	317,22
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	91 300,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	1,00	1	209,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	1,00	1	2 898,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	642,00	4,00	1	2 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	31,00	3	3 580,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	31,00	1	1 193,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	1,00	12	35 280,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4 855,20	1,00	12	58 262,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	1 752,70	12	198 125,21


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Иванова Е.С.

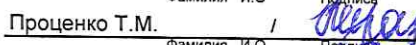
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

  
Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

  
Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"