

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Победы д.13**

Плата , руб. /м2: **48,45**

Площадь жилых помещений, м2: **4 527,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 632 154,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 632 154,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 590,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	89,00	1	45 612,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 230,00	2	5 879,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 527,30	2	33 139,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 023,00	2	6 997,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 023,00	2	6 997,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 023,00	1	3 498,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>704 968,23</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	50,00	1	131 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	90,00	1	208 265,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	15,00	1	59 963,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>36 072,17</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3 + средства Аренды)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>18 375,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	300,00	1	18 375,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>663 238,94</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>323 254,74</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	427,40	19	92 574,84
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	34,00	1	1 153,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	134,40	153	72 176,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	293,00	153	157 349,79
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>312 769,86</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 402,00	3	25 109,82
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	30,00	22	9 583,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 402,00	30	32 386,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	437,00	52	241 783,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>27 214,34</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	247,00	1	968,24
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>904 910,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 527,30	12	134 732,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 023,00	1	3 682,80

