

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Победы д.15**

Плата , руб. /м2: **58,37**

Площадь жилых помещений, м2: **3 059,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 143 167,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 143 167,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 312,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	800,00	2	3 824,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 059,90	2	22 398,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	680,90	2	4 657,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	680,90	2	4 657,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	680,90	1	2 328,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>472 846,30</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	50,00	1	115 703,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>430 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.???) <i>п.к.1</i>	кол.	-	1,00	1	430 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>119 308,00</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	627,17	30,00	1	18 815,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	200,00	1	12 250,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	833,32	15,00	1	12 499,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1 542,21	20,00	1	30 844,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	30,00	1	44 898,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>410 572,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>207 815,86</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	275,20	19	59 608,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	12,29	1	416,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	135,20	153	72 606,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	140,00	153	75 184,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>170 046,01</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 148,35	3	20 566,95
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	6,00	22	1 916,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 148,35	30	26 526,89
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	218,76	52	121 035,53
<b>7.4 Прочее</b>					<b>32 710,65</b>
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	25,00	1	32 322,75
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>615 991,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 059,90	12	91 062,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	680,90	1	2 451,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	680,90	4	1 034,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 059,90	12	345 891,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сенаторова М.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись