

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата , руб. /м2: **44,21**  
 Площадь жилых помещений, м2: **4 598,65**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итога, руб.: **2 439 601,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 439 601,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>105 684,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 230,00	2	5 879,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 598,65	2	33 662,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 026,50	2	7 021,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 026,50	2	7 021,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 026,50	1	3 510,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>574 392,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 543,01</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>450 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>19 288,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	15,00	1	19 288,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>20 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (пандус п.№5 (обращение от кв.68))	кол.	-	1,00	1	20 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>370 421,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>206 808,26</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	412,10	12	56 375,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	127,10	104	46 396,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	285,00	104	104 036,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>158 441,84</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 579,50	2	18 859,23
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	6,00	22	1 916,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 579,50	30	36 486,45
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	140,50	52	77 735,84
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 171,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	4,00	1	5 171,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>865 270,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 598,65	12	136 855,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 026,50	1	3 695,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 026,50	4	1 560,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	4 598,65	12	519 831,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Судимцева Л. В.*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись