

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата , руб. /м2: **38,91**

Площадь жилых помещений, м2: **5 629,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 628 716,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 628 716,64
1. Осмотры МКД					123 914,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	99,00	1	50 737,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 530,00	2	7 313,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	5 629,70	2	41 209,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 275,10	2	8 721,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 275,10	2	8 721,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 275,10	1	4 360,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	35,00	1	2 690,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					712 375,20
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	360 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 746,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	35,00	1	36 423,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					64 295,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					701 530,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					462 525,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	684,60	12	93 653,28
Мытье окон	м ²	33,92	36,00	1	1 221,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	257,50	153	138 285,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	427,10	153	229 365,51
7.2 Уборка придомовой территории					236 677,98
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 149,80	3	20 592,92
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 149,80	30	26 560,38
Уборка территории	м ²	10,64	290,00	52	160 451,20
7.4 Прочее					2 327,27
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,50	1	1 939,37
8. Прочие услуги					986 855,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	5 629,70	12	167 539,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 275,10	1	4 590,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 275,10	4	1 938,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	3	11 434,50

