

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Победы д.19А**

Плата , руб. /м2: **45,79**

Площадь жилых помещений, м2: **4 089,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 247 430,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 247 430,34
1. Осмотры МКД					81 259,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	72,00	1	36 900,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	800,00	2	3 824,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 089,95	2	29 938,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	529,50	2	3 621,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	529,50	2	3 621,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	529,50	1	1 810,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					393 145,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	20,00	1	45 126,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	20,00	1	71 589,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	30,00	1	48 702,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 062,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	18,00	1	18 732,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					667 247,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					425 846,45
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	857,90	12	92 344,36
Мытье окон	м ²	33,92	128,00	1	4 341,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	557,90	104	174 645,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	300,00	153	138 159,00
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	2,40	249	16 356,31
7.2 Уборка придомовой территории					119 610,76
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	104	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	500,00	3	8 955,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	500,00	30	11 550,00
Уборка территории	м ²	10,64	165,00	52	91 291,20
7.3 Уборка мусоропровода					121 790,02
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	45,00	12	22 669,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	45,00	2	29 727,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	10,00	12	6 145,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	274,00	1	61 997,98
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	2,00	1	411,52
8. Прочие услуги					1 082 715,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 089,95	12	121 716,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	529,50	1	1 906,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	529,50	4	804,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 218,16	2,00	1	6 436,32
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	642,00	8,00	1	5 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4 855,20	2,00	12	116 524,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 089,95	12	462 327,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Иванова Е.С.	1	Кривоша
Фамилия	И.О.	Подпись	
	Проценко Т.М.	1	Проценко
Фамилия	И.О.	Подпись	
	Ротарь О.Б.	1	Ротарь
Фамилия	И.О.	Подпись	