

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 – 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Победы д.9

Плата, руб/м2: 23,70  
Площадь жилых помещений: 3 542,08  
Площадь нежилых помещений: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 1007380,72

Вид работ	Единица	Цена	Плата МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>Перечень работ</b>					<b>1007380,72</b>
<b>1.Осмотры МКД</b>					<b>40605,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	Шт.	143,67	1,00	1	143,67
Осмотр кровли	М2	2,16	874,00	2	3775,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	М2	3,30	3542,08	2	23377,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	М2	3,09	771,50	2	4767,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или подвальных помещениях	М2	3,09	771,50	2	4767,87
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	3,09	771,50	1	2383,94
Осмотр электрических устройств на л/кл	л/кл	69,43	20,00	1	1388,60
<b>2.Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>125731,05</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажные сети	м	413,50	6,00	2	4962,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в дома 3-17 эт.	дом	26756,79	1,00	1	26756,79
Техническое обслуживание узла учета ХВС	Шт.	13197,09	1,00	1	13197,09
ТО УУТЭ (для МКД максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	Шт.	80815,17	1,00	1	80815,17
<b>3.Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26909,41</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	340,59	15,00	1	5108,85
Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	Шт.	115,10	1,00	12	1381,20
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	Шт.	1620,16	1,00	1	1620,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	Шт.	939,96	20,00	1	18799,20
<b>4.Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>211957,78</b>
<b>4.1.Уборка внутридомового имущества</b>					<b>142070,90</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	М2	10,73	299,40	12	38550,74
Мытье окон 3- МАЙ	М2	31,92	24,00	1	766,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей ниже 3-го этажа (2 – 5 эт)	М2	3,30	119,40	104	40978,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 – 5 эт)	М2	3,30	180,00	104	61776,00
<b>4.2.Уборка придомовой территории</b>					<b>69886,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	М2	5,14	980,00	3	15111,60
Уборка газонов в теплый период	М2	0,73	980,00	30	21462,00
Уборка территорий	М2	10,01	64,00	52	33313,28
<b>5.Прочие услуги</b>					<b>602177,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	М2	2,24	3542,08	12	95211,11

Вид работ	Единица	цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					120000,00
Дезинфекция подвальных помещений или первых этажей	М2	3,25	771,50	1	2507,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	М2	0,25	771,50	4	771,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1 – 5 приборов) коэф.удал.1	стояк	589,12	16,00	1	9425,92
Профилактическое обследование по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Шт.	39,20	80,00	3	9408,00
Профилактическое обследование по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Шт.	39,20	80,00	1	3136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	М2	8,51	3542,08	12	361717,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плана на текущий год.

Председатель совета МКД

Кузьмин А.А.



Управляющий МКД

Иванова Е.С.

/ /

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ /

Директор Филиала УК «Тепловые сети»

Ротарь О.Б.

/ /